



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2022-842

### Asuinrannuspaikkaa 698-401-38-4 koskevan kiinteistökaupan purkaminen Nivankylässä

valmistelija: Teija Hautaniemi

Vesa ja Susanna Kuusijärvi ovat 22.3.2024 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että hakijoiden ja Rovaniemen kaupungin välinen kiinteistökauppa puretaan.

Kiinteistöä 698-401-38-4 koskeva kauppakirja on allekirjoitettu 22.3.2023. Kaupankohteena on ollut Nivankylän asuinrakennuspaikka no 2 ja kauppahintana 14835,81 euroa. Kauppa perustui paikkatietoinsinöörin päätökseen 2.3.2022 § 27.

Kiinteistö sijaitsee Nivankylän yleiskaava-alueella ja sen kaavamerkintä on on AP. Kiinteistön pinta-ala on 2564 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön lainhuuto on kirjattu hakijoiden nimiin Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ).

Hakijat vastaavat kaikista lainhuudatus ja kiinnitysten purkamiseen liittyvistä kustannuksista sekä kaikista muista kaupan purkuun liittyvistä kustannuksista.

Kaupan purkutilanteessa kaupunki palauttaa hakijolle maksetun kauppahinnan 14835,81 euroa sekä maksetun lohkomismaksun 1090 euroa, josta vähennetään

- Kaupan purkua koskevan päätösmaksu 200 euroa
- Purkukirjan laatimiskulut 180 euroa
- Kaupanvahvistajan palkkio 128 euroa
- Lainhuudatus kulut 161 euroa

Hakijat ovat palauttaneet kaupungille ostajan kappaleen kauppakirjoista.

Rakennuspaikka on rakentamaton.

Estettä kiinteistökaupan purkamiselle ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

#### Päätöksen peruste

Estettä kiinteistökaupan purkamiselle ei ole.

Elinvoimapalveluiden toimialajohtajan päätös 22.1.2024 § 3 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

#### Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa Vesa ja Susanna Kuusijärven pyynnöstä kaupungin ja hakijoiden välillä 22.3.2023 allekirjoitetun kauppakirjan, joka koskee Nivankylässä sijaitsevaa kiinteistöä 698-401-38-4.

Kaupunki palauttaa hakijoille maksetun kauppahinnan 14835,81 euroa sekä maksetun lohkomismaksun 1090 euroa, josta vähennetään

- kaupan purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa
- kiinteistökauppaa koskevan purkukirjan laatimiskulut ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 308 euroa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

- lainhuudatus kulut 161 euroa

Sopimuksen purkutilanteessa kaupunki palauttaa Vesa ja Susanna Kuusijärvelle yhteensä 15256,81 euroa.

Kauppahinta 14835,81 euroa 2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton

Lohkomismaksu 1090 euroa 3294.alviton.1000.4300.YL32941

Päätösmaksu 200 euroa 3294.alv24%.1000.4300.YL32940

Purkukirjan laatimiskulut 180 euroa 3294.324.1000.4300.sis.alv24%.YL32940

Kaupanhavvistajan palkkio 128 euroa 3294.300.1000.4300.alvitonYL32940

Lainhuudatuskulut 161 euroa 3294.300.1000.4300.alviton.YL32940

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

### Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

### Allekirjoitus

tontti-insinööri Sakari Manninen

### Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 18.4.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 47

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.